

**CENTER COURT** Sporthal, zwembad, studentenwoningen, polikliniek, medisch centrum en zorgwoningen gepland

# Plan voor ziekenhuisterrein

door **Bas Dingemans**

**KERKRADE** - Wyckerveste, Heton en de gemeente Kerkrade willen het ziekenhuisterrein in Kerkrade omtoveren tot kloppend hart voor zorg, educatie en sport onder de noemer Center Court. De initiatiefnemers hebben hun plan gisteren gepresenteerd.

Er moet onder meer ruimte worden gemaakt voor een poliklinisch ziekenhuis, een medisch centrum, vijftig zorgwoningen van Meander, een sporthal met zwembad en studentenwoningen voor studenten van buiten de Europese Unie. Dat stelt Hessel Meijer, eigenaar van projectontwikkelaar Wyckerveste.

Het is datzelfde Wyckerveste dat ook het centrumplan, het winkelhart van Kerkrade, in portefeuille heeft. „Maar het centrumplan is een postzegeltje. Als je Kerkrade echt vooruit wil helpen, moet je niet alleen aan die postzegel werken. Wat heeft het voor zin om iets mooi te maken, terwijl je niets doet aan zaken om dat nieuwe gebied heen?“, vraagt Meijer zich af.

„We moeten de ondernemers die naar het centrum komen, kunnen vertellen dat er hier iets gaat gebeuren“, zegt Meijer. En dat kan, denkt Ed Heijnen van de Kerkradse exploitatiefirma Heton. Het bedrijf werkt al drie jaar aan het project Center Court. Sinds een jaar op de Zuyderland-locatie, voorheen op sportpark Kaalheide. „Maar dit is een A-locatie, dus toen deze ruimte beschikbaar bleek waren we meteen enthousiast.“

In het ‘nieuwe’ Center Court moet alle kennis over een gezonde leefstijl een plek krijgen. „Kerkrade staat ongewenst in de top tien van de meest ongezonde gemeentes“, weet Heijnen. „Ook kampt de gemeente met achterstallig onderhoud van verschillende sportaccommodaties. Dit zijn problemen die we willen verhelpen met de realisatie van het Center Court.“ Sport-



Een impressie van het Kerkradse ziekenhuisterrein nieuwe stijl.

artist impression **Dreessen Willemse Architecten**

clubs die worden genoemd in verband met het ambitieuze project, zijn onder meer atletiekvereniging Achilles Top, volleybalclub Rolduc en tennisclubs Laura Eygelshoven en Kerkrade '54.

Daarnaast worden sportstichting Kerkrade, Zuyd Hogeschool, GGD Zuid-Limburg, Fontys Hogescholen, Sportho, Meander en Coherence Group genoemd als partners. Vooral die laatste wordt eruit uitgelicht, vanwege het vernieuwende karakter. Coherence richt zich op

zogenaamde systeemgeneeskunde, volgens eigenaar Yan Schroën een efficiëntere vorm van geneeskunde. „We zijn ervan overtuigd dat we vanuit Kerkrade Europa kunnen oververen“, zegt hij.

Het Center Court moet volgens Ed Heijnen de drempel om te sporten verlagen. „We willen een sportpas introduceren. Met die pas kan je gebruikmaken van alle sportvoorzieningen. De mensen hebben dan de beschikking over een modern zwembad, een professionele sport-

hal en sportvelden buiten.“

Over een kostenplaatje hebben de initiatiefnemers nog niets bekend gemaakt. „Bewust, omdat het nu moet gaan over de inhoud“, legt Heijnen uit. „Maar we hebben natuurlijk zelf een rekensommetje gemaakt. En als wij hadden gedacht dat het geen haalbare kaart was, hadden we dit plan natuurlijk niet gepresenteerd.“ Meijer durft een stap verder te zetten. „We willen nog voor het WMC (juli 2017, red.) klaar zijn. Dat klinkt erg ambitieus,

dat weet ik. Maar ik geloof echt dat het haalbaar is.“

De eerste stap is een ‘go’ van de gemeenteraad. „Dan wordt de financiële haalbaarheid onderzocht, zullen stedenbouwkundigen van de gemeente zich over het plan buigen. En dan zullen we ook naar d'r Pool kijken“, verwijst Meijer naar het zieltoegende recreatiecentrum dat op loopafstand van Center Court ligt. „Op welke manier kunnen zij hun ruimte invullen? Daar zullen we dan over praten.“