

BINNENSTAD

Woningen en extra winkels naast Ligne

SITTARD
DOOR LAURENS SCHELLEN

Opnieuw verrijst in het hart van de Sittardse binnenstad een luxueus wooncomplex, ditmaal met inbegrip van winkel- en horecaruimte.

Pal naast Ligne, aan de rand van de historische schootsvelden en het kernwinkelgebied, gaat de Limburgse projectontwikkelaar Jongen acht grote (koop)appartementen inclusief twee penthouses bouwen. Alle woningen krijgen de beschikking over een eigen parkeerplaats (inpandig of in de naburige parkeergarage van Ligne) en een royaal balkon.

Penthouses

Een van beide penthouses wordt uitgerust met twee riante dakterrassen. De prijs van de appartementen ligt tussen de 3,5 en 6,3 ton. Projectleider Hugo Krewinkel van Jongen, onderdeel van het VolkerWessels-concern, bevestigt het project, dat De Frontier wordt gedoopt. De bouw vergt een investering van circa vier miljoen euro. De werkzaamheden beginnen naar verwachting komende zomer of najaar. „Dat hangt ook van het verloop van het verkoopproces af. Zodra we pakweg vijf appartementen hebben verkocht, geven we het definitieve startsein”, zegt Krewinkel. Alles wijst erop dat die drempel snel is geslecht. Hoewel de verkoop van

de woningen nog amper een aanvang heeft genomen, is de belangstelling groot. In korte tijd hebben zich al meer dan honderd potentiële gegadigden bij de ontwikkelaar gemeld. Onlangs nog berichtte *De Limburger* dat ook voor andere (geplande en reeds in uitvoering zijnde) woningbouwprojecten in de Sittardse binnenstad, na jaren van kommer en kwel op de lokale vastgoedmarkt, grote interesse bestaat van aspirant-kopers en -huurders. Bij elkaar opgeteld staan er vele tientallen nieuwe appartementen, studio's en stadswoningen op stapel bij onder meer het voormalig Bisschoppelijk College, Stationskwartier, Putstraat, Paardestraat, Voorstad en op de locatie van het ontmantelde kantongerecht aan de Parklaan.

Op de begane grond van De Frontier is ook plek gereserveerd voor horeca en retail. In totaal gaat het om bijna 250 vierkante meter vloeroppervlak. Twee zaken krijgen er onderdak, waaronder een Italiaanse ijssalon met buitenterras. De bestemming van de andere commerciële ruimte staat nog niet vast. „Daarover zijn we nog in gesprek”, zegt Krewinkel. Uiterlijk eind volgend jaar moet het nieuwe woon- en winkelcomplex opgeleverd zijn.

Horeca

De nieuwe vierkante meters retail en horeca in De Frontier zijn opvallend in de wetenschap dat er – al jaren – heel wat winkelruimte leegstaat in het aanpalende Ligne, dat eveneens is ontwikkeld door Jongen. Krewinkel erkent dat er in de ogen van de buitenwacht sprake is van een ongerijmdheid. Maar de verklaring is volgens hem simpel. „De plannen, afspraken en verplichtingen voor dit bouwproject, inclusief die commerciële ruimten, dateren al van jaren geleden. Om allerlei redenen kunnen we nu pas overgaan tot realisatie.”

De bouw van De Frontier in hartje Sittard vergt een investering van circa vier miljoen euro. Op de begane grond van het complex is ruimte voor een winkel en een horecazaak met buitenterras.



Impressie van het toekomstige woon- en winkelcomplex pal naast Ligne in het stadshart van Sittard. ILLUSTRATIE DREESSEN WILLEMSE ARCHITECTEN